

Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: **1**

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Bylos Nr.: **13/43664**

Registro Nr.: **10/57746 (Statiniai)**

Adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kalviškių g. 1**

Lapų skaičius: **15**

Bylos Nr. 13/43664

Tomo Nr. 1

Registro 10/57746

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2017-11-30	1	1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA		2017-11-30	1	2	
3	Statinio planas "RŪSYS"		2017-11-30	1	3	
4	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2017-11-30	1	4	
5	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"		2017-11-30	1	5	
6	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA		2017-11-30	3	6-8	
7	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2017-11-30	1	9	
8	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplicacija 3 FORMA		2017-11-30	5	10-14	

Vidaus apyrašo lapų

14

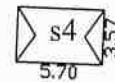
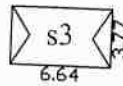
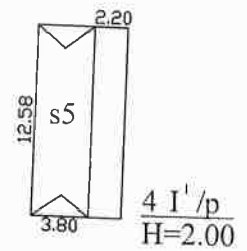
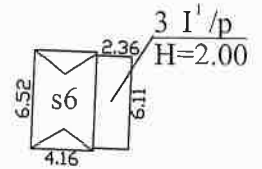
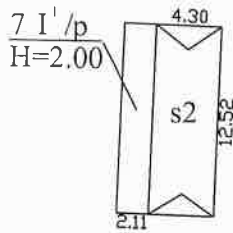
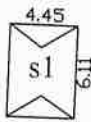
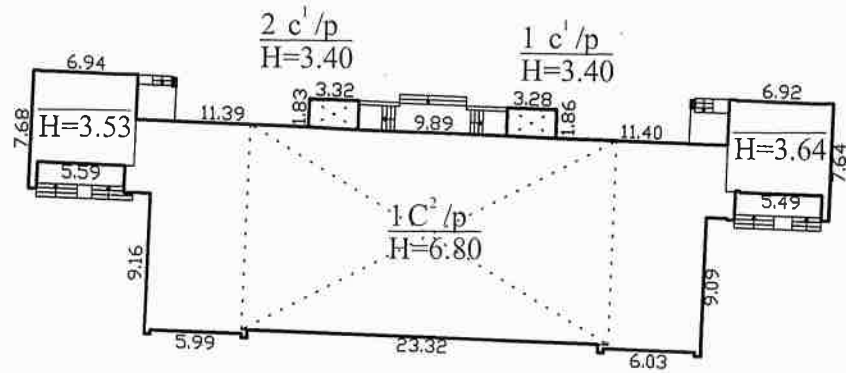
Matininkė Inga Žigelienė





1079042122

Kalviškų g-vė



		Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr.2M-M-304	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	I. Žigeliienė		2018-04-25
Grupės vedėja	T. Pavlovskā		2018-04-25
Statinių išdėstymo planas		1:500	
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kalviškų g. 1			
Sudarytas pagal 2017-11-30 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1C2/p	

Statinio nuotraukos

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kalviškių g. 1

Unikalus Nr. 4196-9018-1013

Pavadinimas Vaikų darželis

Žymėjimas 1C2/p

Paskirtis Mokslo

Matavimų data 2017-11-30



Parengė Matininkė Inga Žigeliienė

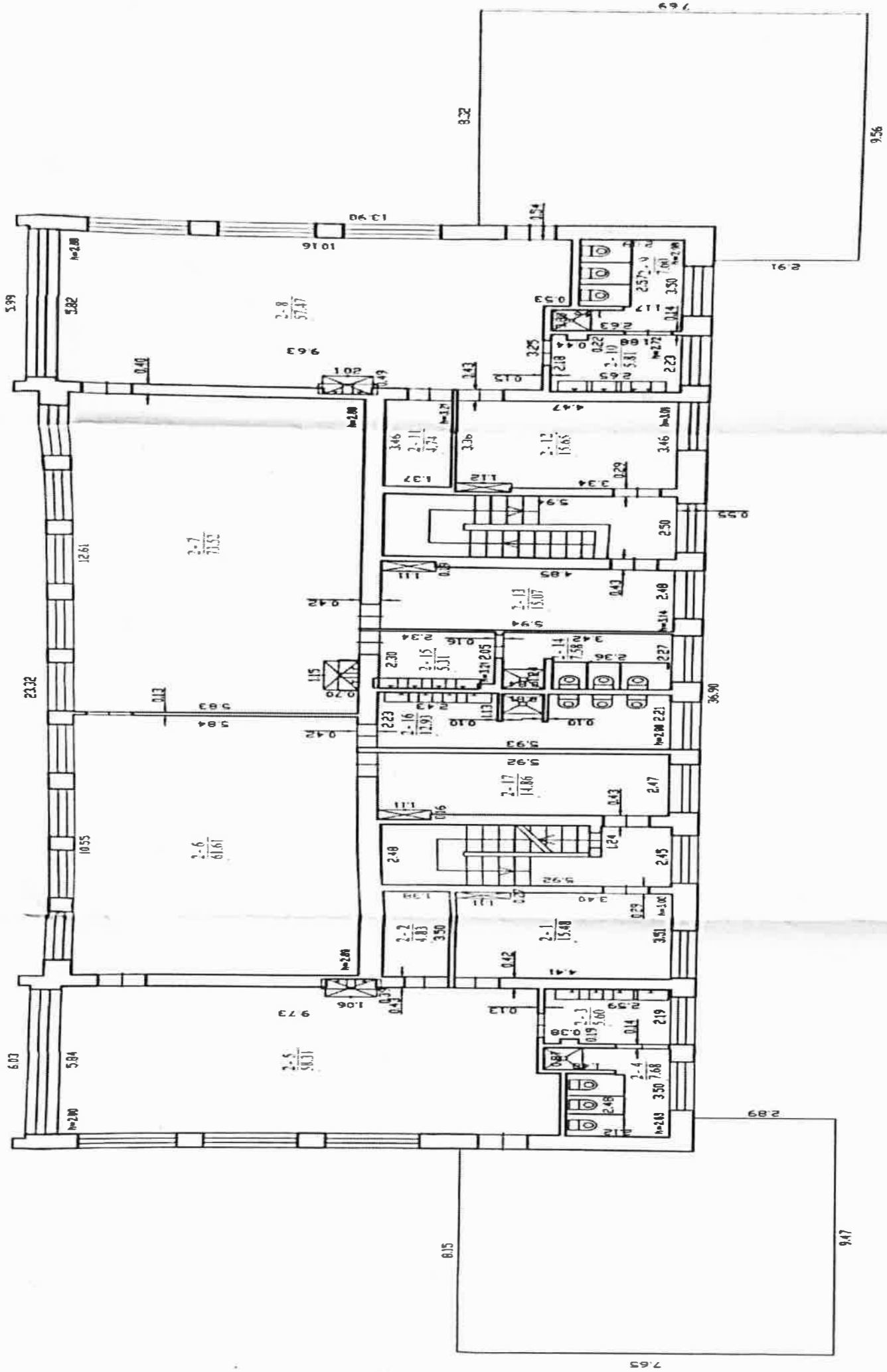
Tikrino Grupės vedėja Teresa Pavlovskaja





1079101162

ANTRAS AUKŠTAS



Valstybės techninės apsaugos tarnybos Vilniaus filialas Laisvės pr. 101-101A, LT-01101, Vilnius, Lietuva		Projektas		Darbas		Data	
Vilniaus apskr. Vilniaus m. savivaldybės administracija		Vilniaus apskr. Vilniaus m. savivaldybės administracija		Vilniaus apskr. Vilniaus m. savivaldybės administracija		Vilniaus apskr. Vilniaus m. savivaldybės administracija	
Vilniaus apskr. Vilniaus m. savivaldybės administracija		Vilniaus apskr. Vilniaus m. savivaldybės administracija		Vilniaus apskr. Vilniaus m. savivaldybės administracija		Vilniaus apskr. Vilniaus m. savivaldybės administracija	
Vilniaus apskr. Vilniaus m. savivaldybės administracija		Vilniaus apskr. Vilniaus m. savivaldybės administracija		Vilniaus apskr. Vilniaus m. savivaldybės administracija		Vilniaus apskr. Vilniaus m. savivaldybės administracija	
Vilniaus apskr. Vilniaus m. savivaldybės administracija		Vilniaus apskr. Vilniaus m. savivaldybės administracija		Vilniaus apskr. Vilniaus m. savivaldybės administracija		Vilniaus apskr. Vilniaus m. savivaldybės administracija	
Vilniaus apskr. Vilniaus m. savivaldybės administracija		Vilniaus apskr. Vilniaus m. savivaldybės administracija		Vilniaus apskr. Vilniaus m. savivaldybės administracija		Vilniaus apskr. Vilniaus m. savivaldybės administracija	
Vilniaus apskr. Vilniaus m. savivaldybės administracija		Vilniaus apskr. Vilniaus m. savivaldybės administracija		Vilniaus apskr. Vilniaus m. savivaldybės administracija		Vilniaus apskr. Vilniaus m. savivaldybės administracija	
Vilniaus apskr. Vilniaus m. savivaldybės administracija		Vilniaus apskr. Vilniaus m. savivaldybės administracija		Vilniaus apskr. Vilniaus m. savivaldybės administracija		Vilniaus apskr. Vilniaus m. savivaldybės administracija	
Vilniaus apskr. Vilniaus m. savivaldybės administracija		Vilniaus apskr. Vilniaus m. savivaldybės administracija		Vilniaus apskr. Vilniaus m. savivaldybės administracija		Vilniaus apskr. Vilniaus m. savivaldybės administracija	
Vilniaus apskr. Vilniaus m. savivaldybės administracija		Vilniaus apskr. Vilniaus m. savivaldybės administracija		Vilniaus apskr. Vilniaus m. savivaldybės administracija		Vilniaus apskr. Vilniaus m. savivaldybės administracija	

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kalviškių g. 1

Unikalus Nr. 4196-9018-1013

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	1047,68	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	4516	Koordinatė X:	6052943
Užstatytas plotas: kv. m	669	Koordinatė Y:	581311
Plotas bruto: kv. m	1442	Statinio kategorija:	Neypatingas
Daikto būklė:			

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2017-11-30	X	X
Žymėjimas	1C2/p	R	
Paskirtis	Mokslo	X	X
Pavadinimas	Vaikų darželis	X	X
Statybos pradžios metai:	1969	1969	
Statybos pabaigos metai:	1969	1969	
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:	2005	2005	
Papr. remonto pabaigos metai:	2017	2005	
Baigtumo procentas: %	100	100	
Aukštų skaičius:	2		
Tūris: kub. m	3692	781	
Bendras plotas: kv. m	814,14	225,85	
Pamatai:	Gelžbetonis		
Sienos:	Plytos	Gelžbetonio blokai	
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Bitumas		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai	
Pertvaros:	Plytos	Plytos	
Grindys:	Lentos	Betono plokštės	
Langai:	Plastikiniai	Mediniai	
Durys:	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila:	Tinkas	Tinkas	
Šildymas:	Centrinis šildym. iš centr. sist		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		

26-Sau-2018 11:31:01

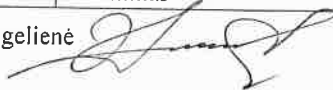


* 1 0 7 9 0 9 0 6 8 8 *

Lapas 1 iš 2

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Elektrinė		
Vonios kambarys:	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Parengė Matininkė Inga Žigeliene



Tikrino Grupės vedėja Teresa Pavlovska




Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2017-11-30	2017-11-30	
Žymėjimas	1c1/p	2c1/p	
Pavadinimas	Priestatas	Priestatas	
Statybos pradžios metai:	1969	1969	
Statybos pabaigos metai:	1969	1969	
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	
Aukštų skaičius:	1	1	
Tūris: kub. m	22	21	
Bendras plotas: kv. m	3,83	3,86	
Užstatytas plotas: kv. m	6	6	
Pamatai:	Betonas	Betonas	
Sienos:	Plytos	Plytos	
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas	Sutapdintas	
Stogo danga:	Nėra	Nėra	
Išorės apdaila:	Nėra	Nėra	
Pertvaros:	Plytos	Plytos	
Grindys:	Lentos	Lentos	
Langai:	Plastikiniai	Plastikiniai	
Durys:	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila:	Tinkas	Tinkas	



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kalviškių g. 1
Unikalus Nr. 4196-9018-1013

Vertės nustatymo data	(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto stovybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkurimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2017-11-30		1C2/p	Vaikų darželis	0.8	kub. m	4516	Modelis: 14737	159	718000	26	531000		127000
	P	1C2/p	Vaikų darželis	0.8	kub. m	3692	NTK 2017-2.13.4	157,97		25			
	P	R	Rūšys	0.8	kub. m	781	NTK 2017-2.13.4	162,88		32			
	P	1c1/p	Priestatas	0.8	kub. m	22	NTK 2017-2.13.4	149,99		25			
	P	2c1/p	Priestatas	0.8	kub. m	21	NTK 2017-2.13.4	149,99		25			

Parengė Matininkė Inga Žigelienė

Tikrino Grupės vedėja Teresa Pavlovskā



* 1 0 7 9 0 8 9 5 0 1 *

Lapas 1 iš 1

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksploikacija

3 FORMA

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kalviškių g. 1

Unikalus Nr. 4196-9018-1013

Žymėjimas IC2/p

Pavadinimas Vaikų darželis

Paskirtis Mokslo

Matavimų data 2017-11-30

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis			Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudojamas plotas m ²	Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	1	Sandėlis	20,13									20,13
R	R	2	Sandėlis	27,68									27,68
R	R	3	Sandėlis	23,25									23,25
R	R	4	Sandėlis	30,56									30,56
R	R	5	Sandėlis	20,05									20,05
R	R	6	Sandėlis	30,88									30,88
R	R	7	Šiluminis mazgas	20,24									20,24
R	R	8	Sandėlis	14,56									14,56
R	R	9	Sandėlis	8,99									8,99
R	R	10	Stalių dirbtuvės	11,58									11,58
R	R	11	Šaldytuvas	3,68									3,68



* 1 0 7 9 1 0 3 3 6 8 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	12	Koridorius	2,07									2,07
R	R	13	Koridorius	12,18									12,18
			Iš viso rūsyje (13 patalpos)	225,85									225,85
1	1	1	Koridorius	1,90									1,90
1	1	2	Koridorius	1,93									1,93
1	1	3	Sandėlis	1,60									1,60
1	1	4	Sandėlis	1,56									1,56
1	1	5	Kabinetas	10,92									
1	1	6	Sanitarinis mazgas	9,84								10,92	
1	1	7	Rūbinė	14,80									14,80
1	1	8	Koridorius	2,32									2,32
1	1	9	Koridorius	2,81									2,81
1	1	10	Miegamasis	26,33								26,33	
1	1	11	Vaikų kambarys	46,72								46,72	
1	1	12	Virtuvė	29,85								29,85	
1	1	13	Pagalbinė patalpa	7,63									7,63
1	1	14	Salė	66,27								66,27	
1	1	15	Kabinetas	8,12								8,12	
1	1	16	Kabinetas	10,68								10,68	
1	1	17	Koridorius	2,33									2,33
1	1	18	Sandėlis	5,19									5,19
1	1	19	Sandėlis	2,36									2,36
1	1	20	Vaikų kambarys	46,44								46,44	



* 1 0 7 9 1 0 3 3 6 8 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	21	Rūbinė	14,79									14,79
1	1	22	Koridorius	2,33									2,33
1	1	23	Koridorius	2,88									2,88
1	1	24	Miegamasis	26,39								26,39	
1	1	25	Sanitarinis mazgas	10,06									10,06
1	1	26	Kabinetas	11,70								11,70	
1	1	27	Tualetas	1,42									1,42
1	1	28	Prausykla	1,33									1,33
1	1	29	Koridorius	33,81									33,81
1	1	30	Koridorius	1,91									1,91
1	1	31	Koridorius	1,95									1,95
1	1	32	Skalbykla	19,82									19,82
1	1	33	Koridorius	1,50									1,50
1	1	34	Koridorius	4,55									4,55
1	1	35	Kabinetas	7,02								7,02	
1	1	36	Virtuvėlė	2,71								2,71	
1	1	37	El. skydinė	4,01									4,01
Iš viso pirmame aukšte (37 patalpos)				447,78								293,15	154,63
2	2	1	Rūbinė	15,48									15,48
2	2	2	spinta	4,83									4,83
2	2	3	Prausykla	5,60									5,60
2	2	4	Sanitarinis mazgas	7,68									7,68
2	2	5	Vaikų kambarys	58,31								58,31	



* 1 0 7 9 1 0 3 3 6 8 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	6	Miegamasis	61,61								61,61	
2	2	7	Vaikų kambarys	73,52								73,52	
2	2	8	Vaikų kambarys	57,47								57,47	
2	2	9	Sanitarinis mazgas	7,60									7,60
2	2	10	Prausykla	5,81									5,81
2	2	11	Sandėlis	4,74									4,74
2	2	12	Rūbinė	15,65									15,65
2	2	13	Rūbinė	15,07									15,07
2	2	14	Sanitarinis mazgas	7,58									7,58
2	2	15	Prausykla	5,31									5,31
2	2	16	Sanitarinis mazgas	12,93									12,93
2	2	17	Rūbinė	14,86									14,86
Iš viso antrame aukšte (17 patalpos)				374,05								250,91	123,14
Iš viso (67 patalpos)				1047,68								544,06	503,62

Parengė Matininkė Inga Žigelienė

Tikrino Grupės vedėja Teresa Pavlovska



* 1 0 7 9 1 0 3 3 6 8 *